

Telephelyfejlesztés

A1. Alapvető cél

A pályázati kiírás a vállalkozások működési helyszínéül szolgáló meglévő, működő telephelyek modernizációját és bővítését, nem megfelelő telephelyeik cseréjét, újtelephelyek kialakítását, a telephelyek kihasználtságának növelését kívánja elősegíteni, a KKV-k versenyképességének megőrzése, fokozása érdekében, hogy ezáltal közvetve a működésük helyszínéül szolgáló térségek versenyképessége is javuljon. A pályázati kiírás céljának teljesítéséhez a termelő és/vagy szolgáltató tevékenységüket fejleszteni kívánó vállalkozások meglévő, illetve új telephelyeik kialakításával és fejlesztésével járulnak hozzá.

B. PÁLYÁZÓK KÖRE

A pályázati kiírásra kizárólag az alább felsorolt, kettős könyvvitelt vezető vállalkozások pályázhatnak:

- a. Jogi személyiségű vállalkozás
- b. Jogi személyiség nélküli vállalkozás

továbbá

mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősülő azon vállalkozások pályázhatnak, melyek éves átlagos statisztikai állományi létszáma minimum egy fő volt.

C.1.1 Önállóan támogatható tevékenységek

- a. új épület építése, létesítése, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.
- b. meglévő épületek átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.

C.1.2 Önállóan nem támogatható, választható kapcsolódó tevékenységek

Csak a C1.1. pontban felsorolt tevékenységekkel együtt támogathatók az alábbi tevékenységek:

- a. 1. Alapinfrastruktúra kiépítése, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, ahol az alapinfrastruktúra hiánya, illetve nem megfelelő állapota akadálya a vállalkozás betelepülésének, működésének, illetve továbbfejlődésének.
- b. 2. Eszközbeszerzés, eszköz lízing.

C.1.3 Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek

- a. Nyilvánosság biztosítása. A nyilvánosság biztosításával kapcsolatos költségek az elszámolható költségek részét képezik.
- b. Projektszintű könyvvizsgálat akkor kötelező, amennyiben a támogatási összeg nagyobb, mint 50 mFt

C3. Elszámolható költségek

- a. Épület építés, átalakítás, bővítés, korszerűsítés, helyreállítás, felújítás
Az építési költségek alatt kell érteni:
 - komplex terület-előkészítés, területrendezés: megelőző mentő régészeti feltárás, falkutatás, egyéb örökségvédelmi előkészítési tevékenység, irtási munkák, tényfeltárás, környezeti kármentesítés, lőszermesztés, rekultiváció, műszaki beavatkozás, tereprendezés, talajmunka költsége;
 - bontás, törmelék elhordás költsége;

- termelő és/vagy szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó új épületek építésének, a meglévő épületek átalakításának, bővítésének, korszerűsítésének, helyreállításának, felújításának költsége (ideértve deponálás, takarítás, építéshez szükséges ideiglenes létesítmények, kútfúrás, kútépítés);
- technológiai szerelés (gépészet, villamosság stb.) költsége;
- a fejlesztés tárgyára aktiválható műszaki ellenőrzés költsége;
- az épületre aktiválható technológiafejlesztés költsége.

b. Alap infrastrukturális beruházások költségei

Az infrastrukturális beruházások esetében a következő rendszerek kiépítésével, bővítésével, átalakításával, korszerűsítésével, helyreállításával, felújításával kapcsolatos költségek számolhatóak el, amennyiben azok költsége nem kerül az önállóan támogatható építés tevékenységgel érintett épületre aktiválásra:

- ivó-, ipari- és tűzi-víz hálózat és tárolók, korszerű tűzvédelmi hálózat;
- őrző-védelmi hálózat;
- gázhálózat, gázfogadó állomás;
- távhővezeték, egyéb fűtési, hűtési rendszerek;
- elektromos energiaellátás hálózata, transzformátor-állomás, közvilágítás;
- eső- és szennyvízelvezetés, szennyvíztisztító;
- hulladékkezelő létesítmények;
- átvezetők, vízi létesítmények;
- informatikai és telekommunikációs alaphálózat, a hálózat csatlakozási pontjai, valamint az aktív hálózati eszközök;
- a projekt által érintett terület szükség szerinti leválasztása, bekerítése, egyéb célú térburkolat;
- a terület használatához szükséges járdák, utak, parkolók;
- parkosítás, kertépítés;
- vasúti vágány;
- vonalas közmű kiépítése esetén, a közüzemi szolgáltatónak jogszabály vagy megállapodás alapján fizetendő közműfejlesztési hozzájárulás, illetve azzal analógdíjak (pl. csatlakozási díj);
- a fejlesztés tárgyára aktiválható műszaki ellenőrzés.

c. Eszközbeszerzés

A működést és termelést elősegítő funkciók ellátásához, valamint új funkció kialakításához, indításához szükséges új, egyenként minimum nettó 100.000 Ft értékű eszközök beszerzése (zárt végű pénzügyi lízing formájában is). Nettó 100.000 Ft alatti beszerzési értékű eszköz csak akkor támogatható, ha az a nettó 100.000 Ft feletti beszerzési értékű eszköz tartozéka. Eszközbeszerzésként az alábbi költségek számolhatóak el:

- a tevékenységek végzéséhez szükséges új eszközök és berendezések vételára,
- szállítás és üzembe helyezés beruházási költsége, beleértve az első minősítés, hitelesítés költségét is,
- betanítás költsége (közvetlenül a beszerzett eszközhöz kapcsolódva),
- az eszközök első felszerszámolásához az új szerszámok, új kiegészítő berendezések költsége,
- eszközbeszerzéshez kapcsolódó gyártási licenc, gyártási know-how beszerzésének költsége, vételára az eszközbeszerzésre érvényes %-os korlátozáson belül.

C3.3 A projekt költségvetés belső korlátai

Kölcségtípus	A projekt elszámolható kölcségei arányában számított maximális %-os korlát/Maximális elszámolható kölcség (ezer Ft)
Eszközbeszerzés kölcsége	30%
Alapinfrastrukturális beruházások kölcsége	40%
Nyilvánosság biztosítása	
II. kommunikációs csomag	750 eFt
III. kommunikációs csomag	300 eFt
Projektszintű könyvvizsgálat	0,5%

C6.1 Projekt iparági szűkítése

- Nem nyújtható támogatás olyan tevékenységhez, amely az Európai Unió működéséről szóló szerződés 38. cikke szerinti listában (Annex I.) felsorolt termékek termelésére, azok feldolgozására, ha a végtermék szintén Annex I. termék, ezek forgalomba hozatalára, valamint a pálinkatermékek termelésére, feldolgozására és forgalomba hozatalára irányul.
- Nem támogatható kereskedelmi (beleértve saját termék kereskedelmét is) tevékenység célját szolgáló fejlesztés (TEÁOR'08 45-47, kivéve TEÁOR'08 45,20).
- Nem támogatható pénzügyi szolgáltató tevékenység célját szolgáló fejlesztés (TEÁOR'08 64-66).
- Nem támogatható logisztikai beruházás (Id. F3 Fogalomjegyzék) célját szolgáló fejlesztés.
- Nem támogatható turisztikai attrakció-, szálláshely-fejlesztés és vendéglátó ipari szolgáltatás célját szolgáló fejlesztés (TEÁOR'08 93 és TEÁOR'08 55-56).
- Az iparági korlátozások a fejlesztendő tevékenységre vonatkoznak.

C6.2 Projekt területi korlátozása

- A Közép-Magyarországi Operatív Program keretében Budapest közigazgatási területén nem hajtható végre fejlesztés, kizárólag Pest megyében.
- A fejlesztésre az adott település településrendezési tervében gazdasági területnek (terület-felhasználási egység) minősített projekt megvalósítási helyszínre vonatkozó pályázatok benyújtásával van lehetőség. Ettől eltérő övezeti besorolás esetén barnamezős projekt megvalósítási helyszínre vonatkozó pályázat benyújtása lehetséges.

C6.3 Kötelezettségek

- A projekteknek az alábbi táblázat szerinti kötelező munkahelyteremtésre vonatkozó indikátorvállalásokat kell tartalmazniuk legkésőbb a projekt fenntartási időszakának utolsó évére vonatkozóan:

Igényelt támogatás	Bázislétszám			
	0-9,99 fő	10-49,99 fő	50-249,99 fő	250- fő
10-19,99 millió Ft	1 fő	2 fő	3 fő	6 fő
20-29,99 millió Ft	2 fő	3 fő	4 fő	fő
30-60 millió Ft	3 fő	4 fő	5 fő	6 fő

A táblázat oszlopaiban a pályázó vállalkozás bázislétszáma alapján szükséges meghatározni a releváns kötelező indikátorvállalást. A munkahelyteremtés alapjául szolgáló bázislétszámnak a pályázat meghirdetését megelőző utolsó 12 teljes hónap (2012. október 1-től - 2013. szeptember 30-ig) átlagos havi állományi létszáma minősül FTE-ben megadva

Nem támogatható beruházás esetén a Pályázati Felhívás mellékletében megadott **fajlagos költségeken** felüli költség.

C7. Speciális kizáró okok

- Nem támogatható a bérbeadási céllal történő ingatlanfejlesztés
- Ha a projekt engedélyköteles tevékenységeket tartalmaz abban az esetben támogatható, ha rendelkezik "új" (jogerős) hatósági engedéllyel, vagy az engedélyezési eljárás folyamatban van, és ezt a hatóság nyilatkozatával igazolja a Pályázó, és a beruházással kapcsolatban nem lépett hatályba a kivitelezői (vállalkozási) szerződés.

D2. Támogatás mértéke

A projekt megvalósításának helyszíne	Támogatás maximális mértéke	
	Középvállalkozás	Mikro- és kisvállalkozás
Nyugat-Dunántúl	40%	50%
Észak-Magyarország	60%	70%
Közép-Magyarország	40%	50%
Dél-Alföld	60%	70%

D3. Támogatás összege

A jelen pályázat keretében igényelhető támogatás összege

Minimum (millió Ft)	Maximum (millió Ft)
10	60

D4. Az önerő mértéke

A projekt elszámolható költségének legalább 25%-át kell igazolni.

D5. Előleg mértéke

Mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősülő kedvezményezett esetében 50%-a, de legfeljebb 300 millió Ft.

A pályázatok benyújtása 2013. november 5-től 2013. december 2-ig lehetséges.